



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE PRÓPRIOS MUNICIPAIS

COMPOSIÇÃO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA
1.	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,50%
2.	SEGURO / GARANTIA (S + G)	0,70%
3.	RISCO (R)	0,90%
4.	DESPESAS FINANCEIRA (DF)	1,21%
5.	LUCRO (L)	8,00%
6.	TRIBUTOS	6,65%
6.1.	ISS	3,00%
6.2.	PIS	0,65%
6.3.	COFINS	3,00%
6.4.	CPRB	
Fórmula: BDI = $\frac{(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L) - 1}{(1-I)}$ Onde: AC = Taxa de rateio da Administração Central DF = Taxa das Despesas Financeiras S+R+G = Taxa de Risco, seguro e garantia do empreendimento I = Taxa de tributos + Contribuição Previdenciária L = Taxa de Lucro		
TOTAL BDI		24,23%